

Productfiche Woning Select

Woning Select is een polis brand. Deze verzekering is nuttig voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker van een gebouw en/of zijn inboedel.

Het gebouw kan een woning zijn, een kantoor of een woning voor een vrij beroep, bijvoorbeeld voor een arts.

Is ook de inboedel verzekerd? Dan gaat het om de inboedel van een woning, een kantoor of een gebouw voor een vrij beroep. Deze polis is niet voor een apotheek. Voor een apotheek hebben wij een andere polis brand.

Alles is verzekerd behalve 	Wij passen het ‘alles-is-verzekerd-behalve-principe’ toe. In de Bijzondere Voorwaarden staat welke verzekeringen u hebt. Wij betalen de schade aan uw gebouw en inboedel die niet is uitgesloten in deze verzekeringen. Bent u huurder, dan verzekeren wij uw huurdersaansprakelijkheid voor de schade aan het gebouw.
Welk gebouw en welke inboedel is verzekerd?	• Het gebouw op het verzekerde adres. Hiermee bedoelen wij o.a. uw woning, uw tuinhuis of omheiningen zoals hekken en hagen. • De inboedel op het verzekerde adres. Hiermee bedoelen wij o.a. uw huisraad, meubels, kledij, huisdieren, motorvoertuigen met 3 of minder wielen zoals een moto.
Franchise	Per schadegeval betaalt u een deel van het bedrag van de schade zelf. Hoeveel uw franchise is, leest u in de Algemene Voorwaarden of in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis.
Waar geldt de verzekering?	• op het verzekerde adres Maar bijvoorbeeld ook op: uw vakantieverblijf dat u wereldwijd huurt, uw studentenverblijf wereldwijd, uw garage of uw staanplaats op een ander adres in België.
Basisverzekeringen	
Brand en andere verzekeringen	Wij betalen bijvoorbeeld voor: • schade door brand, rook en roet, ontploffing, blikseminslag, elektriciteit; • schade aan de inboedel in een apparaat dat koelt doordat de temperatuur in dat apparaat verandert. Bijv. etenswaren ontdooien bij kortsluiting van de diepvriezer; • schade door inbraak of vandalisme aan uw gebouw. Bijv. schade door graffiti; • schade door diefstal van delen van het gebouw. Bijv. diefstal van de koperen regenpijpen. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • schade door vandalisme aan een gebouw in opbouw; • schade door diefstal veroorzaakt door uw huurder.
Waterschade en schade door stookolie	Schade door water Wij betalen bijvoorbeeld voor: • schade door een lek in een leiding; • schade door het overlopen van uw bad; • schade door insijpeling via het dak; • schade door insijpeling via het rozet van de kraan. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • schade doordat een leiding stukvriest omdat u het gebouw niet voldoende verwarmde of de leiding onvoldoende isoleerde; • schade door grondwater; • schade doordat vloeren of muren niet waterdicht zijn. Welke kosten betalen wij ook? • Het extra verbruik van water tot 1.500,00 EUR¹ na een lek in een leiding. • De kosten om een lek in een leiding op het verzekerde adres op te sporen. Schade door stookolie Wij betalen bijvoorbeeld voor: • schade aan uw inboedel door het wegvloeiën van stookolie uit uw stookolietank. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • schade door het wegvloeiën van stookolie uit uw tank die niet voldoet aan de wettelijke voorschriften. Welke kosten betalen wij ook? • de kosten voor het opnieuw schoon en gezond maken van de vervuilde grond door stookolie tot 17.000,00 EUR¹.

Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk	Voor welke schade betalen wij? • schade aan uw gebouw of uw inboedel door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk; • schade door voorwerpen die rondvliegen of omvallen door storm. Hieronder enkele voorbeelden: • dakpannen die wegwaaien; • een tak van een boom die tegen uw veranda vliegt. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • schade aan uw woning die in opbouw is en niet volledig dicht is; • schade aan voorwerpen die buiten staan en niet blijvend vastgemaakt zijn. Let op! Wij betalen wel voor: tuin- en zwembadmeubelen, tuinverlichting, barbecue, een buitenkeuken, het afdekzeil van een zwembad. Voor al deze voorwerpen samen betalen wij maximaal 4.000,00 EUR¹.
Natuurrampen Baloise	Wij betalen voor schade aan uw gebouw of inboedel door: • een overstroming; • het overlopen of het opstuwen van water uit een openbare riool; • een aardbeving; • een aardverschuiving of grondverzakking. Bijvoorbeeld: • schade aan de inboedel in uw garage door het overlopen van een openbare riool. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • schade aan uw zwembad of uw jacuzzi; • schade aan voorwerpen die buiten zijn en niet blijvend vastgemaakt zijn. Let op! Wij betalen wel voor: tuin- en zwembadmeubelen, tuinverlichting, barbecue, een buitenkeuken, het afdekzeil van een zwembad. Voor al deze voorwerpen samen betalen wij maximaal 4.000,00 EUR¹; • schade aan uw auto's en moto's.
Natuurrampen Tariferingsbureau	In de verzekering Natuurrampen Tariferingsbureau betalen wij voor de schade voorzien in de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.
Glasbreuk	Voor welke schade betalen wij? 1. het breken of barsten van glas dat deel uitmaakt van het gebouw. Hieronder enkele voorbeelden: • de ruiten, het glazen dak van een veranda; • zonnepanelen. 2. het breken of barsten van glas dat deel uitmaakt van de inboedel. Wij betalen enkel voor de schade aan die voorwerpen die we opsommen in de Algemene Voorwaarden. Hieronder enkele voorbeelden: • een glazen salontafel; • spiegels; • tv-schermen. Wij betalen ook voor: • de schade aan de inboedel of aan het gebouw door glasscherven; • een isolerende ruit die ondoorzichtig wordt door condens tussen de verschillende glasplaten. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • de schade door krassen of afschilferingen; • de schade aan beeldschermen van tablets of van uw gsm.
Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw	Heeft een derde³ schade aan zijn gebouw of voorwerpen of is deze derde³ gekwetst? Dan betalen wij de schade van die derde³ als u hiervoor aansprakelijk bent en de schade veroorzaakt is door uw gebouw, uw inboedel, uw tuin of uw terrein. Hoeveel betalen wij aan deze derde? • voor de kwetsuren van alle slachtoffers samen: maximaal 12.500.000,00 EUR². • voor de schade aan gebouwen of voorwerpen of het financiële verlies: maximaal 1.250.000,00 EUR². Let op! Wij betalen enkel het financiële verlies als de gebouwen of voorwerpen van deze derde³ beschadigd werden door brand of ontploffing. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • de schade door voertuigen bijv. door uw fiets of door uw auto; • de schade aan voorwerpen die u huurt of leent.

Alle Risico's Computer	Voor welke schade betalen wij? De plotse en onverwachte schade aan uw computer of uw laptop tot 4.000,00 EUR¹. Let op! Wij betalen niet voor een laptop waarvan u het scherm kunt losmaken. Waar geldt de verzekering? De verzekering geldt o.a. op het verzekerde adres of het studentenverblijf. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • de schade aan diskettes of magneetbanden; • de diefstal van een computer of laptop die zich buiten bevindt. Bijv. op uw terrastafel.
Woningruil of woningoppas Verhuur van kamers in uw woning	Wat bedoelen wij met woningruil of woningoppas? U verblijft niet in uw woning. Tijdens uw afwezigheid ruilt u uw woning met een derde³. Of die derde³ verblijft in uw woning om op uw woning te passen. Deze woningruil of woningoppas duurt niet langer dan 120 dagen. Wat bedoelen wij met verhuur van kamers in uw woning? Op het verzekerde adres waar u woont verhuurt u maximaal 2 kamers aan een derde³. Bijvoorbeeld aan een toerist. Let op! De kamer is geen kamer of studio die een derde³ huurt als student tijdens zijn studietijd. Is er bij de woningruil of woningoppas of bij de verhuur van kamers in uw woning schade? Dan betalen wij voor de schade aan uw woning of inboedel veroorzaakt door die derde³. Die schade moet verzekerd zijn in uw polis. Wij vragen het bedrag dat wij betalen voor de schade enkel terug van die derde³ wanneer hij de schade met opzet heeft veroorzaakt of wanneer hij hiervoor zelf een verzekering heeft.
Baloise Assistance	Is er schade die verzekerd is in uw polis Woning Select? Hebt u hulp nodig? Baloise Assistance helpt u, regelt hulp voor u of betaalt hulp voor u. Meer info leest u in de fiche Baloise Assistance.
Keuzeverzekeringen	
Diefstal en vandalisme	1. Schade door diefstal van of vandalisme aan uw inboedel op het verzekerde adres. Wij betalen als uw inboedel gestolen wordt of beschadigd wordt door vandalisme. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • inboedel die verdwenen is zonder dat daar een verklaring voor is; • diefstal zonder sporen van inbraak. Let op! Wij betalen wel o.a. als de dief in uw gebouw mocht zijn. Bijvoorbeeld als uw poetsvrouw steelt tijdens haar werkuren. Wij betalen niet voor bijvoorbeeld: • inboedel die buiten is. Let op! Wij betalen wel voor: tuin- en zwembadmeubelen, tuinverlichting, barbecue, een buitenkeuken, het afdekzeil van een zwembad. Voor al deze voorwerpen samen betalen wij maximaal 3.500,00 EUR¹; • motorvoertuigen en aanhangwagens en alles wat er op of in vastgemaakt is; • inboedel in een gemeenschappelijke ruimte bijv. een inkomhal in een appartementsgebouw. Voor de verzekering Diefstal en vandalisme kunt u kiezen uit verschillende formules: • bijv. de formule 50 %: dit betekent dat wij maximaal 50 % van het verzekerde bedrag inboedel betalen; • bijv. de formule 100 %: dit betekent dat wij maximaal 100 % van het verzekerde bedrag inboedel betalen. 2. Diefstal of vandalisme met geweld of bedreiging overal op de wereld: maximaal 11.300,00 EUR¹. Bijv. u wordt overvallen op straat. Let op! Gebeurt dit op het verzekerde adres of op het adres van het studentenverblijf, dan betalen wij maximaal volgens de formule die u hebt gekozen bijv. de formule 50 %. 3. Sleutels en afstandsbediening Bent u uw sleutels of afstandsbediening verloren of werden deze gestolen? Dan betalen wij maximaal 2.300,00 EUR¹ voor de vervanging van de sleutels en van de sloten van: • de toegangsdeuren tot uw gebouw; • uw kluis. U hebt geen franchise.
Surround Package	Meer info leest u in de fiche Surround Package.
Diefstal Fiets	Meer info leest u in de fiche Diefstal Fiets.

Leisure Pack	Meer info leest u in de fiche Leisure Pack.
Aanvullende kosten na een verzekerd schadegeval	Wij betalen bijvoorbeeld voor: • kosten van uw erkende expert om het bedrag van de schade te bepalen; • kosten voor het afsluiten van uw gebouw. Bijv. door storm is uw dak beschadigd. U maakt kosten om een zeil op uw dak te leggen zodat het niet meer binnen regent; • de kosten voor het herstel van uw tuin. Wij betalen u een bedrag waarmee u jonge bomen, struiken en bloemen kunt kopen van dezelfde soort als u had. Let op! Voor de verzekering Natuurrampen Tarifieringsbureau betalen wij geen aanvullende kosten.
Voor welke schade betalen wij nooit?	Hieronder enkele voorbeelden: • schade die u met opzet veroorzaakt; • schade door asbest.
Nieuwe bouwnormen	Hebt u schade aan uw gebouw en moet u bij de herstelling de nieuwe verplichte bouwnormen naleven? En worden deze bouwnormen opgelegd in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning? Bijv. u moet uw dak isoleren? Dan betalen wij de extra kosten door deze verplichting tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag gebouw.
Waarderingsysteem	De verzekerde bedragen voor uw gebouw kunt u bepalen volgens een door ons erkend waarderingssysteem. Gebruikt u het waarderingssysteem juist en verandert het verzekerde bedrag voor het gebouw met de ABEX-index? En is de schade aan uw gebouw groter dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij meer dan het verzekerde bedrag. Dit staat in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis. Lees ze daarom goed.
Eerste risico	Gebruikt u geen waarderingssysteem? En verandert het verzekerde bedrag inboedel met de ABEX-index? Dan hebt u een verzekering in eerste risico voor: • uw woning wanneer het verzekerde bedrag voor uw gebouw 140.398,55 EUR¹ is of groter; • uw inboedel in uw woning: – wanneer uw gebouw niet bij ons verzekerd is en het verzekerde bedrag 39.311,59 EUR¹ is of groter; – wanneer het verzekerde bedrag gelijk is aan 1/3 van het verzekerde bedrag gebouw. Met een eerste risico bedoelen wij het volgende: Is het verzekerde bedrag te laag? • En is het bedrag van de schade lager dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij het hele bedrag van de schade. • En is het bedrag van de schade hoger dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag.
Diversen	Wij betalen: • 100 % van het bedrag van de schade, ook wanneer u de schade niet herstelt; • een voorschot tot 10.000,00 EUR¹ na een verzekerde schade om bijv. dringend iets te laten herstellen.

(1) tegen ABEX 775

(2) tegen index consumptieprijzen 119,64 (basis 1981)

(3) derde: een persoon die geen verzekerde is.

Dit is een publicitaire boodschap. Deze fiche geeft een kort eenvoudig overzicht van onze producten. Enkel de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden zijn bindend. Lees naast deze fiche de Algemene Voorwaarden van de Woning Select goed. Hierin staat wat wij betalen. Maar ook wanneer wij niet betalen. Lees ook de Bijzondere Voorwaarden goed. Daarin staat welke verzekeringen voor u gelden.

In de polis Woning Select zitten verschillende verzekeringen naar Belgische recht: een zaakverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een persoonsverzekering. Wilt u een polis nemen? Informeer u dan grondig over uw wettelijke bescherming, onze segmentatiecriteria en onze Algemene Voorwaarden op www.baloise.be.

Hebt u klachten? Laat het ons weten per brief, telefonisch (078 15 50 56) of per e-mail (klacht@baloise.be). Biedt dit geen oplossing? Dan kunt u contact opnemen met de Ombudsman van de Verzekeringen: www.ombudsman.as, de Meeûssquare 35 – 1000 Brussel.